

Содержание

Стр.

1. Введение. Цели и задачи проекта	5
2. Комплексный градостроительный анализ территории	6
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	7
2.2. Природные условия и ресурсы территории	7
2.2.1. Климат	7
2.2.2. Рельеф	8
2.2.3. Геологическое строение	8
2.2.4. Гидрография и гидрология	9
2.2.5. Почвы	10
2.2.6. Животный мир	11
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	11
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	11
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	12
2.3.1. Система расселения	12
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	14
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..	18
2.3.4. Жилищный фонд	19
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	20
2.3.6. Транспортное обеспечение	22
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	24
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	27
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	29
2.3.10. Охрана культурного наследия	33
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	34

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14-162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абальмова			
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14 162 – ГП.ПЗ.2.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	35
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	35
3.2. Население	38
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	39
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	39
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	41
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	44
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	46
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	49
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	50
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	53
3.8. Охрана окружающей среды	55
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	59
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	59
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	60
4.3. Охрана окружающей среды	60
4.4. Транспортная инфраструктура	64
5. Инженерная инфраструктура	65
5.1. Водоснабжение	65
5.2. Водоотведение	77
5.3. Электроснабжение	82
5.4. Теплоснабжение	87
5.5. Газоснабжение	90
5.6. Инженерная подготовка территории	94
6. Заключительные положения	98
7. Основные технико-экономические показатели	99

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14-162								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14162-ГП.ПЗ.2.С		2

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор №81И от 26.09.11г.) и на основании постановления Главы Администрации района от 25.05.2011г. № «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Увинского района, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Петропавловское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды –

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14-162

						14162-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Абдымова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	102
ГАП		Кузнецова					 © Удмуртгражданпроект		
Нач.отд.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

реконструкция и благоустройство всех типов территорий;

- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Петропавловское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Петропавловское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Комплексный градостроительный анализ территории					
				Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.					
				В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы: • Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2			Лист
									2

ресурсы, проблемные ситуации).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Петропавловское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат на территории муниципального образования «Петропавловское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата					Взам. инв. №				
		в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.									
2.2. Природные условия и ресурсы											
2.2.1. Климат											
Климат на территории муниципального образования «Петропавловское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и											
						14162-ГП.ПЗ.2					Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,5 °С, теплого — июля - +18 °С.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней. Безморозный период составляет 128 дней.

Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа — слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Рельеф рассматриваемой территории сильно волнистый, эрозионный.

Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек поселка. Эти территории имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий — парковое и рекреационное строительство.

2.2.3. Геологическое строение

Муниципальное образование располагается в южной части Верхнекамской впадины, которая входит в состав Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. На ней залегают осадочные породы девона, каменноугольного периода, перми, триаса, неогена и четвертичной системы. Четвертичные отложения широко представлены и являются почвообразующими.

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.					
				2.2.3. Геологическое строение					
				Муниципальное образование располагается в южной части Верхнекамской впадины, которая входит в состав Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. На ней залегают осадочные породы девона, каменноугольного периода, перми, триаса, неогена и четвертичной системы. Четвертичные отложения широко представлены и являются почвообразующи-					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								4	

ми. Они являются, прежде всего, флювиогляциальными отложениями в виде мелкозернистых песков серо-желтоватого цвета. На возвышенных участках Мултан-Тыловайской и Можгинской возвышенностей горные породы представлены элювиально-делювиальными отложениями в виде суглинков коричневатого и красновато-коричневого цвета. Иногда они содержат щебень местных пород. Современные аллювиальные отложения прослеживаются на всех реках и их притоках, в виде пойменных террас, где они представлены суглинками серыми и темно-коричневато-серыми с прослойками песка и торфа. Болотные отложения тяготеют к местам пойм со значительными низинными заболоченными массивами. Представлены торфами, супесями, суглинками.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Петропавловского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

2.2.4. Гидрография и гидрология

По территории МО «Петропавловское» протекают реки Пычас, Лоллезка, Каравайка.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.					
				2.2.4. Гидрография и гидрология					
				По территории МО «Петропавловское» протекают реки Пычас, Лоллезка, Каравайка. По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								5	

Летне-осенняя межень устанавливается в начале мая и продолжается до начала образования на реке ледовых явлений, в конце октября. Обычно 2-3 раза в году межень прерывается дождевыми паводками, продолжительность которых от нескольких часов до 3-4 суток. Подъем уровней воды дождевых паводков не превышает максимумов весеннего половодья, но в отдельные годы с дождями редкой повторяемости величина подъема уровней дождевого паводка может быть сопоставима с уровнями половодья.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней.

Поселение входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую степень заторфованности (3-4%) в республике. В долине рек имеются болота низинного типа, где грунтовые воды выходят на дневную поверхность или близко подходят к ней.

Муниципальное образование характеризуется довольно сложными гидрологическими условиями. Грунтовые воды имеют различную глубину залегания — от 0 до 5,3м, отдельными скважинами 5-6м глубины они не вскрыты. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод до 1,5м над отмеченным в процессе изысканий, а на участках с меньшей глубиной залегания грунтовые воды достигают дневной поверхности. В период половодья поймы водотоков затапливаются паводковыми водами, в пониженных частях поймы на длительное время сохраняются затопленные участки.

По данным химических анализов на участках с близким залеганием уровня (0,0-1,0 м), воды по ряду проб обладают общекислотной и углекислой агрессией.

2.2.5 Почвы

По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда поселение входит в состав южной таежно-лесной зоны и расположено в среднерусской провинции.

На территории МО «Петропавловское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые почвы. Механический состав — средние и легкие суглинки.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и для поддержания плодородия необходимо проведение агротехнических мероприятий.

Инв. № подл. 14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							14162-ГП.ПЗ.2	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

2.2.6. Животный мир

Фауна на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники.

Обитателями зоны лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погonyш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Согласно данным СТП (разработанной ОАО «ПЗПИП» г. Пенза) на территории МО «Петропавловское» имеется месторождение песка (в километре на юго-восток от д.Булгурт) и месторождение нефти в восточной части поселения, выше д.Петропавлово (Архангельское месторождение).

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

По ботанико-географическому районированию Увинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Петропавловского сельского поселения входит в состав Увинского лесничества Нылгинского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Увинского лесничества УР.

Лесохозяйственный регламент Увинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, располо-

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
												7

женных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохранных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противозерозионные леса) и эксплуатационные леса.

Лесистость МО «Петропавловское» составляет около 33% территории поселения. Для территории муниципального образования характерны пихтово-еловые леса с участием широколиственных пород. В поселении господствует береза (45% от всей лесопокрытой площади), сосна составляет 14%, ель 32%. Также состав лесного фонда представлен пихтой, лиственницей, осиной, липой, ольхой.

Муниципальное образование располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья. В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

2.3.1. Система расселения

Территория муниципального образования «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики расположена в юго - восточной части района в 48 км от районного центра п.Ува и в 62 км от столицы Удмуртской Республики г.Ижевска, с центром в д.Петропавлово. МО «Петропавловское» имеет общую границу с Можгинским районом на юге и муниципальными образованиями: «Нылгинское», «Красносельское», «Булайское».

В состав муниципального образования входят населенные пункты: д. Петропавлово, д.Булгурт, д.Лоллез-Жикья, д. Русский Лоллез, д.Удмуртский Лоллез, починок Кизварь.

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 13491,4 га. Из них 314,7 га земли населенных пунктов.

Характеристика деревни Петропавлово

Деревня, площадью 147,6га, расположена в юго-восточной части МО

Инв. № подл.	14162	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								8	

«Петропавловское» и является административным центром поселения. С севера деревня граничит с просторами лесных массивов, с остальных сторон — территориями сельхозугодий, западнее в 600м расположено кладбище. Территория деревни разделена на две части ручьем, на котором организованы пруды. В южной части имеются покрытые лесом овраги. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Заречная, Садовая, Спортивная, Лесная, Первомайская, 60 лет Октября, Ключевая, Набережная и имеет решетчатую планировочную структуру.

Население деревни - 434 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 6,8тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 15,7м2/чел.

Общественная структура деревни состоит из следующих учреждений:

Наименование учреждений	Адрес
МДОУ «Петропавловский детский сад»	ул. Лесная, 16
МОУ «Петропавловская средняя общеобразовательная школа»	ул. Лесная, 9
Библиотека МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Лесная, 9
Спортивный зал в МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Лесная, д.9
Плоскостное спортивное сооружение (спорт. площадка)	ул. Лесная
Петропавловский ФАП	ул.Лесная, 13
Петропавловский ЦСДК	ул. Садовая, д.14а
Филиал Увинской центральной библиотеки	ул. Садовая, д.14а (в здании ЦСДК)
Столовая МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Садовая, д. 14а
Магазин Увинского РАЙПО	ул.Садовая, д.19а
Магазин «Авангард»	ул. Садовая, д. 16а
Ларек «ИП Ермолаев Д.В.»	ул. Садовая, д. 14б
Баня (не действует)	ул. Первомайская
Почтовое отделение	ул. Садовая, д. 16а

Производственные территории СПК «Авангард» находятся у северо-западных границ деревни. Пожарное депо СПК-Колхоз «Авангард» находится на ул. Лесная, 18.

Территория деревни располагает резервами для нового жилого строительства.

Характеристика починка Кизварь

Находится в 5 км к северо-западу от Петропавлово на левом берегу реки Лоллезка, которая огибает починок с восточной и северной сторон, с запада территорию ограничивает автодорога межмуниципального значения, с северо-запада располагается кладбище. У юго-восточных границ починка через пруд находится д.Лоллез-Жикья. Жилая зона расположена вдоль улиц Животноводов и ул.Труда.

Население - 178 жителей. Существующий жилищный фонд 2,2тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 12,36м2/чел. Территория населенного пункта 24,0 га.

Социальная структура состоит из ниже перечисленных объектов:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14162-ГП.ПЗ.2	Лист 9
14162										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Наименование учреждений	Адрес
Кизварский ФАП	ул. Животноводов, д.13, кв. 2
Плоскостное спортивное сооружение	ул. Труда
Кизварский магазин Увинского РАЙПО	ул. Труда, д.32
Ларек «ИП Ермолаева Е.Н.»	ул. Труда, д.286

Сельскохозяйственные предприятия находятся у западных границ деревни — молочная ферма на 200 голов и южных границ — на 600 голов со складским хозяйством сельскохозяйственного назначения.

Характеристика деревни Лоллез-Жикья

Населенный пункт, площадью 98,2 га, вытянувшейся с севера на юг, размещается на берегах р.Лоллезка и делится ею на две части. С запада и востока ограничен территориями сельхозугодий, с юга - пойменными территориями. Жилая зона тянется вдоль улиц Зеленая и Тракторная. Сельский клуб находится на ул. Зеленая, д.5а.

В деревне проживают 158 человек, жилищный фонд — 3,2тыс.м²., средняя жилищная обеспеченность 20,2м²/чел.

Характеристика деревни Русский Лоллез

Находится в 2,5 км к юго-западу от центральной усадьбы. С юга и запада деревня ограничена пойменными территориями ручья, с других сторон - сельхозугодьями. Площадь территории деревни — 18,4 га.

Деревня состоит из одной улицы Вишневая. В деревне живет 57 человек, жилищный фонд составляет 1,0 тыс.м² при средней обеспеченности 17,5м²/чел

Характеристика деревни Удмуртский Лоллез

Деревня расположена менее, чем в 300м к юго-востоку от д.Русский Лоллез в междуречье р.Лоллезка и безымянного ручья и тянется вдоль ул. Дачная. Площадь территории деревни 21,0 га. Население - 27 жителей, жилищный фонд — 0,7 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность 25,9м²/чел. Имеется сезонно проживающее население.

Характеристика деревни Булгурт

Находится в северо-западной части муниципального образования вблизи автодороги регионального значения на заливных лугах р.Лоллезка. Площадь территории 5,5 га. Жилая застройка расположена вдоль ул.Луговая, где проживает 10 человек. Жилищный фонд составляет 0,3 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. Имеется сезонно проживающее население.

2.3.2. Население

Население МО «Петропавловское» на 01.01.2011г. составило 864 человека.

Инв. № подл.	14.162	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14162-ГП.ПЗ.2	Лист
											10

Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Динамика численности населения МО «Петропавловское » с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	9	12	10
Родилось на 1000чел.-чел.			
Умерло – всего, чел.	13	8	5
Умерло на 1000чел.-чел			
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-4	4	5
Естественный прирост на 1000 чел.			
Прибыло – всего	17	20	12
Выбыло – всего	3	29	12
Миграционный прирост(убыль) –всего	14	-9	0
Численность постоянного населения чел.	864	859	864

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Для населения поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Петропавловское» на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 2.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей. Показатели по трудовой структуре на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 3.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14.162										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						14162-ГП.ПЗ.2				11

Структура занятости по МО «Петропавловское»

Таблица № 2

№ п / п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	9	2,6	11	2,9	18	4,1
2	Образование	42	12,1	45	12,4	57	13,3
3	Здравоохранение и спорт	6	1,7	8	2,1	13	3,0
4	Культура	7	2,1	8	2,3	12	2,9
5	Органы управления	5	1,4	5	1,4	8	1,8
6	Сельское хозяйство	145	41,9	156	42,8	191	44,3
7	Прочие виды деятельности	132	38,2	132	36,1	132	30,6
	Итого:	346	100	365	100	431	100

Трудовая структура населения (% %)

Таблица № 3

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	40	41	42
1.1.1 население трудоспособного возраста	39	39	39
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	60	59	58
1.2.1 дети 0 -15 лет	21	21	22
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	26	25	23
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	52	52	52

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста;

- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности города в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

12

кадрах;

- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 52 %.

Стратегической целью социально-экономического развития МО «Петропавловское» на среднесрочную перспективу является обеспечение устойчивого экономического роста на основе перехода экономики поселения на модель развития, предусматривающую диверсификацию экономики, выпуск конкурентоспособной продукции, эффективное использование природного, производственного, трудового и научного потенциала, построение целостной инвестиционной инфраструктуры с целью сохранения социальной стабильности, повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Достижение основной цели по сохранению высокого качества и конкурентоспособности человеческого потенциала, формированию условий для повышения уровня жизни населения муниципального образования предполагает решение следующих основных задач:

- стабилизация демографической ситуации, повышение качества и доступности услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры и социальной защиты, создание условий для ведения здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для повышения уровня и качества жизни населения, рост доходов населения;
- сохранение и развитие кадрового потенциала, и его эффективное использование.

Достижение основной цели по переходу на динамичное развитие, диверсификации экономики, созданию условий для перспективного развития конкурентоспособной промышленности предполагает решение следующих основных задач:

- создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики;
- стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры;
- повышение эффективности использования ресурсов;
- создание условий для комплексного развития агропромышленного комплекса.

На развитие рынка труда в Увинском районе, в том числе и МО «Петропавловское» будут влиять следующие факторы :

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата					Взам. инв. №				
промышленности предполагает решение следующих основных задач. • создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики; • стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры; • повышение эффективности использования ресурсов; • создание условий для комплексного развития агропромышленного комплекса. На развитие рынка труда в Увинском районе, в том числе и МО «Петропавловское» будут влиять следующие факторы :											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2					Лист
											13

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в поселении сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и молочное скотоводство. На территории МО «Петропавловское» в составе производственного комплекса функционирует предприятие СПК-Колхоз «Авангард», имеются пасеки и фермерские хозяйства.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	14162 14162-ГП.ПЗ.2						Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

2.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г составил 14,2тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,4м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в поч.Кизварь (12,36м2/чел) и д.Петропавлово (15,7м2/чел).

Жилищный фонд МО «Петропавловское» на 01.01.2011г. (тыс. м2)

Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь
д. Петропавлово	434	6,8
Починок Кизварь	178	2,2
д.Лоллез-Жикья	158	3,2
д.Русский Лоллез	57	1,0
д.Удмуртский Лоллез	27	0,7
д. Булгурт	10	0,3
Итого:	864	14,2

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от небольших доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения. Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

15

социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Обеспеченность жилищным фондом (м2\чел.)

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Обеспеченность
д. Петропавлово	434	15,7
Починок Кизварь	178	12,36
д.Лоллез-Жикья	158	20,2
д.Русский Лоллез	57	17,5
д.Удмуртский Лоллез	27	25,9
д. Булгурт	10	30,0
Итого:	864	16,4

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального образования, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение МО Петропавловское)

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
	МДОУ «Петропавловский детский сад»	Мест	35	47	42	83

Инв. № подл.
14.162

Подп. и дата

Взам. инв. №

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	МОУ «Петропавловская СОШ»	уч-ся	143	78 12	87	164

Таблица № 3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Треб. обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	Кизварский ФАП	-	1	1	1	100
	Петропавловский ФАП	-	1	1	1	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га				
	д.Петропавлово	-	0,7	0,36	0,7	194
	Поч.Кизварь	-	0,5	0,235	0,7	213
5	Спортивные залы	кв. м пола				
	д.Петропавлово (СОШ)		144,8	86	200	168
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы,дома культуры	мест				
	Петропавловский ЦСДК	-	220	155	300	142
	Лоллезский СК	-	60	101	300	59
7	Библиотека	т.том				
	д.Петропавлово (ЦСДК)		3,6	2,3	4,5	157
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл				
	Магазины д.Петропавлово	-	114,5	155	300	74
	Магазин поч.Кизварь	-	84,0	101	-	83
9	Петропавловское почтовое отделение	объект			1	100

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

17

сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности социальными объектами в настоящее время выше нормы в школах, библиотеках и спортивных сооружениях. Большая нехватка мест существует в детских садах, не достаточно развита торговля. В поселении требуется реконструкция детского сада, большой износ составляют объекты народного образования, учреждения культуры и здравоохранения. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Более, чем в 3 км восточнее д.Лоллез-Жикья и севернее д.Петропавлово на берегу трех прудов находится база отдыха «Удмуртэнерго».

Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-40 (с. Нылга). В д.Петропавлово имеется пожарное депо в СПК- колхоз «Авангард». В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут. Согласно данным ПЧ-40 в перечень населенных пунктов Увинского района, время прибытия до которых подразделением ОП ПЧ-40 составляет более 20 минут, входят два населенных пункта МО «Петропавловское»: д. Русский Лоллез, д. Удмуртский Лоллез. Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории МО «Петропавловское» находятся действующие кладбища — в 600 м западнее от д.Петропавлово, площадью 0,5га; у северо-западных границ поч.Кизварь, площадью 1,0га православное и мусульманское. Территории кладбищ нуждаются в расширении.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Петропавловское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией г. Ижевск и г. Можга.

В настоящее время к поселению подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							14162-ГП.ПЗ.2	Лист
											18
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

регионов.

Автомобильной дорогой регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием МО «Петропавловское» связано с п.Ува и г.Ижевск и с муниципальными образованиями «Нылгинское» и «Красносельское», протяженность по поселению 1,69км. Дороги муниципального значения IV категории, протяженностью 10,1км связывают почти все населенные пункты поселения.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Петропавловское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Технич категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	(Ижевск – Ува) - Петропавлово	IV	9,73	а/б
2	(Ижевск – Ува – Петропавлово) – Русский Лоллез	IV	1,78	гравий

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как хорошее. В основном, это автомобильные дороги с твердым покрытием. В неудовлетворительном состоянии дорога, связывающая деревни Русский Лоллез и Удмуртский Лоллез.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 22,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 9,73км (без автодороги регионального значения).

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта в пределах муниципального образования — 14 км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Петропавлово, Ижевск-Петропавлово, Нылга-Петропавлово. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия. В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Десять основных транспортных искусственных сооружений расположены:

- плотина на пруду в центральной части д.Петропавлово;
- 2 сооружения через ручей в д. Петропавлово по ул. Первомайская.
- сооружение через ручей у восточных границ д.Петропавлово по межмуниципальной дороге,
- инженерное сооружение через р.Каравайка на дороге между д.Лоллез-Жикья и

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									14162-ГП.ПЗ.2	Лист
14162												19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

естественные препятствия. В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.
Десять основных транспортных искусственных сооружений расположены:
- плотина на пруду в центральной части д.Петропавлово; 2 сооружения через ручей в д. Петропавлово по ул. Первомайская. - сооружение через ручей у восточных границ д.Петропавлово по межуниципальной дороге, - инженерное сооружение через р.Каравайка на дороге между д.Лоллез-Жикья и

д.Петропавлово,

- плотина на пруду у северных границ д.Удмуртский Лоллез,
- мост через р.Лоллезка у южной границы д.Лоллез-Жикья,
- мост через р.Лоллезка у западных границ д.Лоллез-Жикья,
- плотина на р.Лоллезка между поч.Кизварь и д.Лоллез-Жикья,
- мост через р.Лоллезка возле кладбища вблизи поч.Кизварь.

Сложившаяся сеть поселковых магистралей обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами, болотами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Петропавловское» составляет 14,04 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 1,46 км. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
- 2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
- 3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
- 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 6. Месторождения полезных ископаемых
- 7.Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Инв. №	подл.	Подп.	и	дата	Взам. инв. №
14.162					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14162-ГП.ПЗ.2					Лист
					20

8. Охрана культурного наследия

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны и охранные коридоры коммуникаций были установлены в соответствии с нормативами. Более подробная информация представлена в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций распространяются на незначительные площади населенных пунктов и отображаются на схеме «Современное использование территории» в т. 1 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

Наблюдается рост доли передвижных источников (автотранспорта) в общем выбросе загрязняющих веществ.

При анализе фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования можно сказать о достаточно благоприятном состоянии. Величины фоновых концентраций основных загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Расстояния от бровки земляного полотна от автомобильных дорог общей сети III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», но не менее: до жилой застройки 100м, до садоводческих товариществ 50м; для дорог IV и V категории следует принимать соответственно 50 и 25м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10м.

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП). Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2					21

случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 220кВ, 110кВ и 35кВ, им соответствует охранный зона в 25, 20 и 15м.

4. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохраные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохраных зон водных объектов МО «Петропавловское » определены в следующих параметрах:

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Каравайка	11,0	100	50
р. Лоллезка	12,0	100	50
р. Пычас	более 10,0	100	50
безымянные ручьи	менее 10,0	50	50

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах прибрежной защитной полосы допускается размещать только объекты водной рекреации, водозаборных и гидротехнических сооружений, рыбного хозяйства.

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесо-кустарниковой растительностью или залужены.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

6.Месторождения полезных ископаемых. На территории муниципального образования имеются месторождения нефти и песка (см п.2.1.3. Инженерно-геологические условия).

7.Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. На территории МО «Петропавловское» особо охраняемые природные территории отсутствуют (на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики» от 18.12.1995 № 377 и сборника «Особо охраняемые природные территории УР», выполненного Государственным природоохранным центром, 2002 г.»).

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2					

Лист
23

- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Увинского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Петропавловское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14162-ГП.ПЗ.2	Лист
											24

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Петропавловское» представлена в М 1:15000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы (см. т.7 «Исходные данные»).

**2.3.9. Основные этапы и особенности формирования
градостроительной среды населенных пунктов**

Территория по Ландрантной переписи с 1716 года вошла в состав Арской даруги, в сотню Тотайки Иванова. По ревизии 1762 года - в состав Уресковой сотни Ларкина.

По образованию в 1780 году Вятской губернии, вошла в ее состав, в Сарапульский уезд (округ).

С завершением перехода на уездно-волостное административно-территориальное деление, оказалась уже в Нылгинской волости Ижевского уезда.

С образованием укрупненных волостей и сельсоветов в 1924 году оказалась разделена между Никольским и Пычасским сельсоветами. К первому отошли деревни Кизварь-Жикья, хутор при починке Сотенном, д.Каравай, д.Сотельное. В составе второго были поч. Барановский, д. Удмуртский Лоллез, д.Русский Лоллез, поч.Петропавловский,поч. Тарасовский.

В 1925 году д.Лоллез-Жикья становится центром сельсовета, в состав которого отошли: д.Кизварь, д.Удмуртский Лоллез, д.Русский Лоллез, поч.Петропавловский, поч.Тарасовский, д.Каравай.

С образованием в 1929 году Нылга-Жикьянского района, все указанные населенные пункты были включены в его состав с сохранением прежнего подчинения по сельсоветам. С ликвидацией же в 1932 году этого района, деревни Лоллезского и Красного сельсоветов

Взам. инв. №		Барановский, д. Удмуртский Лоллез, д.Русский Лоллез, поч.Петропавловский,поч. Тарасовский.										
Подп. и дата		В 1925 году д.Лоллез-Жикья становится центром сельсовета, в состав которого отошли: д.Кизварь, д.Удмуртский Лоллез, д.Русский Лоллез, поч.Петропавловский, поч.Тарасовский, д.Каравай.										
Инв. № подл.	14162	С образование в 1929 году Нылга-Жикьинского района, все указанные населенные пункты были включены в его состав с сохранением прежнего подчинения по сельсоветам. С ликвидацией же в 1932 году этого района, деревни Лоллезского и Красного сельсоветов										
							14162-ГП.ПЗ.2				Лист	
											25	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

оказались в Можгинском районе, а Нылгинского — в Вавожском.

С восстановлением в 1935 году Нылгинского района, нынешняя территория оказалась в подчинении следующих сельсоветов: Лоллез-Жикьинский — д.Лоллез-Жикья, д.Каравай, д.Кизварь, д.Петропавлово, Русский Лоллез; Русско-Пычасский - поч.Барановский, поч.Сотельное; Нылгинский - д.Булгурт.

В 1963 году был упразднен Русско-Пычасский и образован Петропавловский сельсовет.

В его сотсав вошли так же деревни Булгурт, Каравай, Кизварь и Лоллез-Жикья из Нылгинского сельсовета.

С ликвидацией в 1963 году Нылгинского района, они вошли в состав Увинского сельского района. Уже в его составе упраздняется в 1953 году Петропавловский сельсовет, и селения передаются в состав Красного сельсовета.

Но в 1969 году происходит восстановление Петропавловского сельсовета и формируется его современный территориальный контур.

В 1994 году Петропавловский сельсовет упраздняется, его населенные пункты переходят под управление Петропавловской сельской администрации Увинского района. Население на 1997 год составляет 999 человек, в 1999 году - 870 человек. В 2006 г. организовано муниципальное образование «Петропавловское».

Деревня Петропавлово

Название деревня получила по святым апостолам Петру и Павлу, на небесное покровительство которых надеялись сельчане.

История Петропавлово начинается с 1880 года, когда обывателями Ижевского завода в количестве 68 душ было выделено 544 десятины суходольного леса. Из вырубленного леса начали строить добротные дома. В начале XX века это была настоящая деревня с добротными зажиточными хозяйствами, в ней было 3 веялки, пруд с мельницей, кузница, овины.

С установлением Советской власти, в 1918 году образовали коммуну.

1920-1921 годы были очень тяжелыми для жителей деревни из-за засухи в Поволжье, только хороший урожай 1922 года поднял деревню. В 1929 году в деревне числилось 315 жителей, русских по национальности.

В 1930 году образовался колхоз «Авангард».Обладая хорошей экономической базой, деревня Петропавлово в 30-е годы обзавелась клубом, детсадом,начальной школой, магазином, тогда же впервые появляются сельхозмашины, загорается электрический свет.

В 1950 году Петропавлово становится центральной усадьбой колхоза из 5 деревень.

В 1959 население деревни насчитывалось 310 жителей.

В 1969 Петропавлово становится центром сельсовета.

Осенью 2004г пришел в деревню центральный газ.

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	только хороший урожай 1922 года поднял деревню. В 1929 году в деревне числилось 315 жителей, русских по национальности.					
				В 1930 году образовался колхоз «Авангард». Обладая хорошей экономической базой, деревня Петропавлово в 30-е годы обзавелась клубом, детсадом, начальной школой, магазином, тогда же впервые появляются сельхозмашины, загорается электрический свет.					
				В 1950 году Петропавлово становится центральной усадьбой колхоза из 5 деревень.					
				В 1959 население деревни насчитывалось 310 жителей.					
				В 1969 Петропавлово становится центром сельсовета.					
				Осенью 2004г пришел в деревню центральный газ.					
								14162-ГП.ПЗ.2	Лист
									26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В 1997 году здесь проживало 510 жителей, в 1999 году — 434 жителя.

Деревня Лоллез-Жикья

Образовали деревню удмурты воршуда Жикья, переселившиеся из Нылга-Жикья в XVIII веке.

В XIX веке крестьяне, выселившиеся из Лоллез-Жикьи, образовали несколько населенных пунктов вдоль р.Лоллезки, отчего первая еще носит название «Старый Лоллез».

Лоллез переводится с удмуртского языка, как «зарастающее озеро».

Русские поселились в деревне в 1869 году, были родом из починка Ходыревское Тишинской волости Глазовского уезда. В 1869 году без учета русских поселенцев, в деревне числилось 156 жителей.

В период до 1866 года относились к категории государственных крестьян и были приписаны к Ижевскому оружейному заводу.

В 1877 году в деревне открылась церковно-приходская школа на 2 класса.

После установления в 1925 году Советской власти деревня становится центром Лоллез-Жикьянского сельсовета, куда входят 10 населенных пунктов.

В 1929 году образовался колхоз «им. Володарского».

В период после первой ликвидации Нылгинского района, в 1932 году Лоллез-Жикья со всей своей сельской территорией была отнесена к Можгинскому району. В эти годы в деревне появляются ясли, фельдшерско-акушерский пункт, изба-читальня, магазин.

В 1950 году Лоллез-Жикья становится центральной усадьбой колхоза «Коммунар», в 1954 году Лоллезский сельсовет переводится в Нылгинский, а в 1959 году деревня и вовсе становится просто бригадой колхоза «Авангард». Проживало здесь 225 человек.

В 60-70-е годы появились в деревне водопровод, подцепили к государственной системе энергоснабжения, улучшена была трактовая дорога, которая связывала Петропавлово с Нылгой. В 1997 году здесь проживало 145 жителей, в 1999 году - 137 жителей.

Починок Кизварь

Основателями починка считаются татары. Удмурты, принадлежавшие к воршуду Жикья прибыли в 1832 году из деревни Нылга-Жикья. Русские поселились в 1869 году из с.Большая Суна Верхосунской волости Нолинского уезда.

Первоначальное название деревни было Кезвыр-Жикья. В 1869 году в деревне насчитывалось 37 жителей. Уже в те годы имеется пруд и мельница.

В 1920 году в деревне было 107 жителей. В 1932 году жители поч.Кизварь вступили в колхоз, названный «Красная горка».

В 1950 году происходит объединение колхозов близлежащих четырех деревень в единый колхоз «Коммунар».

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №	Подп. и дата							14162-ГП.ПЗ.2	Лист
											27
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В 1959 году здесь проживало 163 человека. В 60-70-е годы возводятся животноводческие помещения, в частности, молочно-товарная ферма, конный двор, овцеферма, строится водопровод, гравийная дорога до Петропавлово и Булгурта.

В 1997 году в Кизваре проживало 229 человек, в 1999 году — 209 человек.

Деревня Русский Лоллез

Слово «лол» с местного диалекта удмуртов переводится как «болото».

Русский Лоллез возникает после разделения Верхнего Лоллеза на две деревни: Русский и Удмуртский. Образовали деревню в 1830 году русские переселенцы из д.Студенцы Богородской волости Нолинского уезда.

В 1860 году численность населения составляла 75 человек. Числилась деревня в Нылгинской волости и была центром Верхнелоллезского сельского общества.

В 1916 году в деревне создается церковно-приходское училище на два класса и 76 учащихся.

В 1924 году в деревне было 262 жителя, деревня входила в состав Русскопычасского сельсовета.

В 1930 году вступили в колхоз и назвали его «Красный Ударник». В эти годы появились в деревне магазин, клуб, колхозные кузница, столярка, общественный конный двор.

К 1959 году здесь еще насчитывается 129 человек. В 1997 году — 58 человек.

Деревня Удмуртский Лоллез

Образовали деревню удмурты рода Жикья, переселившиеся в 1810 году вверх по реке из деревни Лоллез-Жикья.

В 1969 году здесь числился 71 житель, все бывшие государственные крестьяне. В 1924 году в деревне было 169 жителей. В 1931 году организовался колхоз «Октябрь», но в 1950 стала бригада знаменитого колхоза «Авангард».

В 1959 году население 132 человека. В 1997 году здесь проживал 51 житель, в 1999 году — 30 жителей.

Деревня Булгурт

Булгурт — одна из очень старых деревень в районе. По рассказам деревенских жителей она основана в конце XVII века. Документально засвидетельствована в Ландрантной переписи 1710 года под названием Норшур-Вамья. Два столетия деревня шла официально под названием Норшур (Нышур)-Вамья, хотя имелось народное название — Булгурт. По мере роста деревни происходило и отселение на новые места — в начале XIX века образовали деревню Каравай.

Местонахождение деревни на развилке двух уездных дорог (вторая через Русский Лоллез вела в г.Сарапул, уездный центр) способствовало росту населения деревни. В 1869

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	Деревня Булгурт					
				Булгурт — одна из очень старых деревень в районе. По рассказам деревенских жителей она основана в конце XVII века. Документально засвидетельствована в Ландрантной переписи 1710 года под названием Норшур-Вамья. Два столетия деревня шла официально под названием Норшур (Нышур)-Вамья, хотя имелось народное название — Булгурт. По мере роста деревни происходило и отселение на новые места — в начале XIX века образовали деревню Каравай.					
				Местонахождение деревни на развилке двух уездных дорог (вторая через Русский Лоллез вела в г.Сарапул, уездный центр) способствовало росту населения деревни. В 1869					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								28	

включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия установлены на представленных графических материалах по нормативным и законодательным документам и нуждаются в дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Петропавловское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций.

В тоже время, современная ситуация сельского поселения характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды муниципального образования, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети и заболачиванию, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона.
- Неблагоприятная обстановка складывается в отношении загрязнения водоемов и водотоков, основными источниками загрязнения которой являются производственные предприятия.
- Недостаточный уровень обеспечения населения качественной питьевой водой;
- Внутри поселковая улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.
- Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергосбережения, газоснабжения, канализации; защита ряда поселковых территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, развитие современной системы водоотведения, увеличения площади дорожных покрытий и др.
- Недостаточный уровень организации вывозки и утилизации ТБО.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Петропавловское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Петропавловского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Петропавловское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель всех населенных пунктов, кроме д.Удмуртский Лоллез и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Петропавловское» составит на расчетный срок 345,8 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Петропавловское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2					33

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения
- Зоны прочих поселковых территорий

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и местного уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2020 г. – 890 чел.
- 2030 г. – 1026 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)
Таблица №11

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2011-2022г.	Расчетный срок 2011-2032г.
1	д.Петропавлово	434	440	500
2	д.Булгурт	10	15	36
3	д. Лоллез-Жикья	158	162	200
4	д.Русский Лоллез	57	60	70
5	д.Удмуртский Лоллез	27	28	30
6	д.Починок Кизварь	178	185	190
	Итого:	864	890	1026

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня

Инв. № подл. 14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 34
			14162-ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной поселковой черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист
35

объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

• Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

На основании анализа демографической ситуации поселения были внесены предложения по увеличению жителей в населенных пунктах. С каждым годом сокращается разница между смертностью и рождаемостью, прибывает миграционное население.

Успешное перспективное развитие планируется в д.Петропавлово и д.Лоллез-Жикья. В деревнях Булгурт и Удмуртский Лоллез проживает преимущественно сезонное население. Но на их основе в перспективе возможно формирование новых производственных сельскохозяйственных комплексов. Из-за потребности расширения как для вновь прибывшего населения, так и для дачников проектируются новые площадки.

Деревня Петропавлово

С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья и малой обеспеченности жилой площадью на человека по проекту на расчетный срок запланировано население 500 человек.

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. Исходя из особенностей рельефа и существующих ограничений, а также начала строительства новой улицы предложено увеличение нового жилого массива в северном и восточном направлениях. Граница населенного пункта расширится за счет существующей застройки на юге деревни, которая по проектному предложению войдет в границы населенного пункта. Земли населенного пункта составят 150,9га. По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 9,75 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,5 м2/чел.

Деревня Лоллез-Жикья

В деревне подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена на 3,25га в южном направлении для введения в черту населенного пункта существующей жилой застройки. Ожидается увеличение населения до 200 человек к концу 2030г, при этом жилой фонд увеличится до 4,96 тыс.м2.

Починок Кизварь

По проекту количество жителей достигнет 190 человек к 2030г, жилой фонд - 3,42 м2,

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	увеличится до 19,5 м2/чел.										
				Деревня Лоллез-Жикья										
				В деревне подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена на 3,25га в южном направлении для введения в черту населенного пункта существующей жилой застройки. Ожидается увеличение населения до 200 человек к концу 2030г, при этом жилой фонд увеличится до 4,96 тыс.м2.										
				Починок Кизварь										
				По проекту количество жителей достигнет 190 человек к 2030г, жилой фонд - 3,42 м2,										
				14162-ГП.ПЗ.2										Лист
														36
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

обеспеченность - 18,0 м2/чел. Территория починка увеличится на 2,9га с юга сложившейся застройки за счет новой жилой застройки усадебного типа. Из-за сложившихся ограничений дальнейшее развитие населенного пункта не возможно.

Деревня Русский Лоллез

Существующая граница будет расширена в северном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения для формирования новой жилой улицы. Ожидается увеличение населения к концу расчетного периода до 70 человек. Жилой фонд возрастет на 0,51 м2 при обеспеченности 21,6 м2/чел. Площадь населенного пункта составит 32,65га.

Деревня Удмуртский Лоллез

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. Проектом запланировано население 30 человек на расчетный срок и увеличение населения сезонного проживания.

Жилой фонд увеличится до 0,85 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 28,3 м2/чел.

Деревня Булгурт

По проекту планируется рост населения на расчетный срок до 36 человек и увеличение границ населенного пункта в западном и северном направлениях. Территория деревни расширится до 12,9га за счет строительства новой жилой застройки, жилой фонд увеличится до 0,94 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 26,1 м2/чел. Проживание в деревне возможно как постоянного населения так и сезонного.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения должен увеличиться на первую очередь до 17,5 тыс.м2 и на расчетный срок составить 21,43 тыс.м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,39 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 7,23 тыс.м2.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.). Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							14162-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №1

№ п \п	Показатели	Ед. изм.	д.Петропа влово	д.Лоллез- Жикья	поч.Киз- варь	д.Русский Лоллез	д.Удмурт Лоллез	д.Бул- гурт	Всего
1	Существующая численность населения	чел	434	158	178	57	27	10	864
2	Существующий жилищный фонд	Тыскв.м	6,8	3,2	2,2	1,0	0,7	0,3	14,2
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	квм/ чел	15,7	20,2	12,36	17,5	25,9	30,0	16,4
I очередь (2012 — 2016 гг)									
1	Проектная численность населения	чел	440	162	185	60	28	15	890
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	16,8	22,0	13,5	18,8	25,0	24,7	17,5
3	Требуемый жилищный фонд	Тыскв м	7,39	3,56	2,5	1,07	0,7	0,37	15,59
4	Объем нового жилищного строительства	-	0,43	0,36	0,15	0,07	-	0,07	1,08
5	Уплотнение	-	0,16	-	0,15	-	-	-	0,31
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)									
1	Проектная численность населения	Тыс чел	500	200	190	70	30	36	1026
2	Средняя жилищная обеспеченность	квм/чел	19,5	24,8	18,0	21,6	28,3	26,1	20,9
3	Требуемый жилищный фонд н	Тыскв м	9,75	4,96	3,42	1,51	0,85	0,94	21,43
4	Объем нового жилищного строительства	-	2,18 (0,43+ 1,75)	1,76 (0,36+ 1,4)	0,3 (0,15+ 0,15)	0,43 (0,07+ 0,36)	0,15	0,64 (0,07+ 0,57)	5,46 (1,08+ 4,38)
5	Уплотнение		0,77	-	0,92	0,08	-	-	1,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14162

Расчет территории, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 2

п\п	Показатели	Ед. изм.	д.Петропав-лово	д.Лоллез-Жикья	д.Русский Лоллез	д.Удмурт. Лоллез	д.Булгурт	поч. Кизварь	Всего
Первая очередь (2012-2016)									
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	0,43	0,36	0,07	-	0,07	0,15	1,08
	Количество участков	-	6	5	1	-	1	2	15
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	1,72	1,44	0,29	-	0,29	0,57	4,31
	в том числе								
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	1,5	1,25	0,25	-	0,25	0,5	3,75
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,22	0,19	0,04	-	0,04	0,07	0,56
Расчетный срок (2016-2030)									
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс. м2	1,75	1,4	0,36	0,15	0,57	0,15	4,38
	Количество участков	-	25	20	5	2	8	2	62
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	7,19	5,75	1,44	0,57	2,3	0,57	17,82
	в том числе								
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	6,25	5,0	1,25	0,5	2,0	0,5	15,5
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,94	0,75	0,19	0,07	0,3	0,07	2,32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14 162 – ГП.ПЗ.2

Лист

39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14 162

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Петропавловское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Петропавловского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							40

сельскохозяйственной продукции.

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Генеральным планом предлагается продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в молочном животноводстве за счет существующих ферм и организации новых фермерских хозяйств, расширить площади под выращивание зерновых и овощных культур на территории поселения. Проектом предлагается строительство сооружений по переработке молока, мяса и зерна на базе СПК — колхоз «Авангард».

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства в растениеводстве, животноводстве;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство с предоставлением жилья и социальных гарантий;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1 и №2.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП42.13330.2011)	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования							
1	МДОУ «Петропавловский детский сад»	мест	890	58	50	35	15

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Увинского района до 2014г.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Петропавловское» на первую очередь и на расчетный срок.

В д.Петропавлово генеральным планом предусмотрен на первую очередь капитальный ремонт здания школы и дома культуры, реконструкция детского дошкольного учреждения с увеличением до 50 мест, в поч.Кизварь - строительство сельского Дома культуры со

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

спортзалом, площадью 288м2 и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места.

Таблица № 2

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. нас. (чел.)	Треб.по проект.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
Кизварский ФАП	-	1	426	1	1	-
Петропавловский ФАП	-	1	600	1	1	-
Спортивные сооружения						
Территории	га на 1000чел	0.7-0,9				
д.Петропавлово	-	0,7	600	0,42	0,7	-
Поч.Кизварь	-	0,7	426	0,3	0,5	-
Спортивные залы	кв. м пола					
д.Петропавлово (СОШ)	-	200	600	120	144,8	-
поч.Кизварь (СК)	-	200	426	85	-	85
Учреждения культуры и искусства						
Клубы,дома культуры	мест на 1000чел					
Петропавловский ЦСДК	-	300	600	180	220	-
Кизварский СК	-	300	426	128	-	128
Библиотека	тыс.том					
д.Петропавлово (ЦСДК)	-	4,5	600	2,7	3,6	-
Предприятия торговли и общественного питания, торгово-бытового обслуживания						
Магазины	м2торг.пл .на 1000чел					
д.Петропавлово	-	300	500	150	114,5	35,5
поч.Кизварь	-	300	190	57	84,0	-
д.Лоллез-Жикья		300	200	60	-	60
д.Русский Лоллез	-	300	100	30	-	30
д.Булгурт	-	300	36	11	-	11
Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест					
д.Петропавлово	-	4	500	2	-	2
поч.Кизварь	-	4	390	2	-	2

На расчетный срок в муниципальном образовании предусматривается капитальный ремонт двух зданий фельдшерско-акушерских пунктов в д.Петропавлово и поч.Кизварь, реконструкция стадиона в д.Петропавлово. Из-за большого износа здания школы предлагается строительство нового сооружения. Исходя из нормативов в населенных пунктах рекомендуется строительство торговых объектов — в д.Петропавлово на 35м2 торговой площадью и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места, в д.Лоллез-Жикья на

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

43

60м2 торг.пл., в д.Русский Лоллез — 30м2, в д.Булгурт — 30м2 (торговая площадь рассчитана на транзитных пассажиров и туристов).

**Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к реконструкции
и новому строительству**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Капитальный ремонт здания	д.Петропавлово
2	Реконструкция детского сада на 50 мест	д.Петропавлово
3	Строительство сельского Дома культуры со спортзалом и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места	поч.Кизварь
4	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д.Петропавлово
Расчетный срок		
1	Капитальный ремонт здания ФАП	поч.Кизварь
2	Капитальный ремонт здания ФАП	д.Петропавлово
3	Строительство торгового объекта 35м2 торг. площадью и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места	д.Петропавлово
4	Строительство школы	д.Петропавлово
5	Реконструкция стадиона	д.Петропавлово
6	Строительство торгового объекта 30м2 торг. площадью	д.Русский Лоллез
7	Строительство торгового объекта 30м2 торг. площадью	д.Булгурт
8	Строительство торгового объекта 60м2 торг. площадью	д.Лоллез-Жикья

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбищ традиционного захоронения составит 0,25 га. Территории существующих кладбищ будут расширены — у д.Петропавлово на 0,8га, у поч.Кизварь на 0,6га.

Пожарные депо

На первую очередь строительства предлагается осуществить мероприятия для приведения пожарного депо в д.Петропавлово в соответствие с требованиями норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д. Петропавлово обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Петропавловское».

Полигон бытовых отходов

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14.162								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14.162-ГП.ПЗ.2		44

требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельском поселении будет производиться на площадке временного накопления отходов, расположенной в 800м к востоку от д.Петропавлово. Отходы, собираемые от сельского поселения будут вывозится на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Существующие свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями,

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГДС 33-20155 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.					
				Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.					
				Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями,					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2			Лист
									45

устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам населенных пунктов примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки; • Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей; • Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта. Зеленые насаждения поселения Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды							
				14162-ГП.ПЗ.2						Лист	
										46	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Лоллезка и безымянных ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями, улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Имеющиеся территории лесничеств и лесопарков в составе земель населенных пунктов должны выполнять рекреационную функцию и находиться в ведении администрации местных органов самоуправления, т.е. числится на балансе местных администраций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14.162-ГП.ПЗ.2	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У северных границ поч.Кизварь следует благоустроить площадку для проведения праздничных мероприятий со строительством пруда. На базе прудов и базы отдыха «Удмуртэнерго» следует и дальше развивать рекреационную территорию с благоустройством прилегающих территорий и организацией туристических маршрутов и мероприятий. На прибрежных территориях прудов — между поч.Кизварь и д.Лоллез-Жикья, в д.Петропавлово и д.Удмуртский Лоллез рекомендуется благоустроить и комплексно развивать рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для местных жителей.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Петропавловское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния среды поселения.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Проектом предлагается на первую очередь капитальный ремонт автодорог со сменой на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,33 км, из них:

- (Ижевск – Ува – Петропавлово) – Русский Лоллез — 1,78 км.,
- автодорога Русский Лоллез — Удмуртский Лоллез — 0,55 км,

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
14162											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14162-ГП.ПЗ.2	Лист
											49

- дорога к полигону временного складирования ТБО — 1,0 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования к концу расчетного срока достигнет 22,8 км, из них с асфальтобетонным типом покрытия — 13,06 км.

Проектом рекомендуется в срок до 2016г увеличить количество остановок межпоселкового общественного транспорта с учетом пешеходной доступности жителей населенных пунктов и благоустроить все остановочные павильоны. Так требуется организация остановочного павильона в д.Русский Лоллез и на автодороге Ижевск-Ува у д.Булгурт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:- строительство новой плотины:

- через ручей у западных границ д.Удмуртский Лоллез,
- через ручей в центральной части д.Петропавлово,
- через р.Лоллезка у западных границ д.Лоллез-Жикья.
 - капитальный ремонт плотины на пруду между д.Лоллез-Жикья и поч.Кизварь,
 - капитальный ремонт 2 сооружений в д.Петропавлово по ул.Первомайская.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия (асфальтобетон или щебень) на расчетный срок составит 17,7км, из них:

Инв. № подл.	14162					14162-ГП.ПЗ.2	Лист
Подп. и дата							50
Взам. инв. №							
составляют поселковые дороги.							
В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:							
а) Поселковые дороги							
б) Главные улицы							
в) Улицы в жилой застройке							
г) Проезды.							
Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия (асфальтобетон или щебень) на расчетный срок составит 17,7км, из них:							

- д.Петропавлово —6,82км
- д.Лоллез-Жикья — 5,92 км
- поч.Кизварь — 1,76 км
- д.Булгурт — 0,67 км
- д.Русский Лоллез — 1,93 км
- д.Удмуртский Лоллез — 0,6 км

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 20-30 м
- улицы и дороги местного значения – 15-25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей во всем поселении и непосредственно в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения предусматривается строительство станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта, которое предусмотрено в производственной зоне у западных границ д.Петропавлово.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами

Инв. № подл.	14162					14162-ГП.ПЗ.2	Лист
Инв. № подл.							51
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта, которое предусмотрено в производственной зоне у западных границ д.Петропавлово. Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры». 3.8. Охрана окружающей среды Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами						
--	--	--	--	--	--	--

хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Петропавловское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодняшний день мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана с разрушением верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения, выявлены основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
14-162			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2	52

сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связаны со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Проектом разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- Рациональное использование водных ресурсов;
- Предотвращение загрязнения водоемов;
- Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

53

территорий;

- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования поселковых территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях во всех населенных пунктах. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,39 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 15,59 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,5 кв.м/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа и малоэтажных домов СПК.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства на свободных территориях.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Петропавлово	0,43	1,72
2	д.Булгурт	0,07	0,29
3	д. Лоллез-Жикья	0,36	1,44
4	Русский Лоллез	0,07	0,29
5	Починок Кизварь	0,15	0,57
	Итого:	1,08	4,31

Инв. № подл. 14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 55
			14162-ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Петропавловское» в течение периода первой очереди.

Таблица №2

№ п/ п	Наименование	Район размещения
1	Капитальный ремонт здания СОШ	д.Петропавлово
2	Реконструкция детского сада на 50 мест	д.Петропавлово
3	Строительство сельского Дома культуры со спортзалом и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места	поч.Кизварь
4	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д.Петропавлово

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и республики, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	источников загрязнения.					
				В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.					
				Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна					
К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна						14.162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								56	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Петропавловское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ;
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгреб-

Инв. № подл.	Взам. инв. №					14.162					ветствие требованиям Водного кодекса РФ: - Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. - Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения. - Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгреб-				
	Подп. и дата														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2					Лист				
											57				

ных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Петропавловское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Петропавловское» и обустроить площадку для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Петропавловское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	МО «Петропавловское» и обустроить площадку для временного складирования ТБО.					
				Основными проектными мероприятиями станут:					
				- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Петропавловское». - Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы. - Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2		Лист	
								58	

- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №				Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						14162-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						59			

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых образований;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Петропавловское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковым транспортным коммуникациям разработаны с учетом сложившейся сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 3,33 км:

- (Ижевск – Ува – Петропавлово) – Русский Лоллез — 1,78 км.,
- автодорога Русский Лоллез — Удмуртский Лоллез — 0,55 км,
- дорога к полигону временного складирования ТБО — 1,0 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования достигнет 22,8 км, из них с асфальтобетонным типом покрытия — 13,06 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14.162-ГП.ПЗ.2	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом рекомендуется организация остановочного павильона в д.Русский Лоллез и на автодороге Ижевск-Ува у д.Булгурт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются строительство новой плотины через ручей у западных границ д.Удмуртский Лоллез, капитальный ремонт плотины на пруду между д.Лоллез-Жикья и поч.Кизварь и 2 сооружений в д.Петропавлово по ул.Первомайская.

Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта сохранится на расчетный срок и останется 14,0 км.

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 5,74км, из них:

- д.Петропавлово —1,92км
- д.Лоллез-Жикья — 1,36 км
- поч.Кизварь — 1,06 км
- д.Булгурт — 0,44 км
- д.Русский Лоллез — 0,96 км

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение
Существующее положение

Источником водоснабжения населения д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, починок Кизварь являются водозаборные скважины.

В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок, основная часть населения в д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, починок Кизварь имеют воду в домах.

В летний период источником водоснабжения населения д.Удмуртский Лоллез является летний водопровод, идущий от скважины, находящейся в д.Русский Лоллез.

Источником водоснабжения населения д.Булгурт, Удмуртский Лоллез (в зимний период)

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							61

являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, починок Кизварь существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в д.Петропавлово (ул.Лесная), Лоллез-Жикья, Русский Лоллез находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м³/сут
1	д.Петропавлово	3 скважины	Ул.Лесная; Заречная (за огородами — для фермы); Ключевая.	144 86,4
2	д.Лоллез-Жикья	1 скважина	Ул.Зеленая (за огородами)	240,0
3	д.Русский Лоллез	1 скважина	Ул.Вишневая	345,6
4	Починок Кизварь	1 скважина	Ул.Животноводов	216

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м³
1	д.Петропавлово	Ул.Лесная; Заречная (за огородами — для фермы)	1969 1964	Замена башни по ул.Лесная
2	д.Лоллез-Жикья	Ул.Зеленая (за огородами)	1971	Замена башни
3	д.Русский Лоллез	Ул.Вишневая	1968	Замена башни
4	Починок Кизварь	Ул.Животноводов	1967	Замена башни

В поч.Кизварь недостаточно напора в существующей сети водопровода, требуется замена башни.

Пожаротушение в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в д.Петропавлово на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты. В д.Лоллез-Жикья на сети водопровода, по улице Тракторная, установлен один пожарный гидрант.

Сети водоснабжения МО «Петропавловское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Петропавлово:		
ул.Заречная	L=1020,0 м	2
ул.Садовая	L=1160,0 м	1
ул.Лесная	L=620,0 м	1
ул.Ключевая, Первомайская, 60 лет	L=1030,0 м	1

Октября		
Итого:	L=3830,0 м	5
д.Лоллез-Жикья:		
ул.Зеленая	L=1100,0 м	2
ул.Тракторная	L=1550,0 м	1
д.Русский Лоллез:		
ул.Вишневая	L=730,0 м	1
д.Удмуртский Лоллез:		
ул.Дачная (летний водопровод)	L=960,0 м	-
Починок Кизварь:		
ул.Труда	L=995,0 м	3
ул.Животноводов	L=370,0 м	1
Итого:	L=9535 м	8

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Петропавлово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках (L=510,0 м);
- замена существующих сетей водопровода (L=3830,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство новой водонапорной башни и павильона (ул.Первомайская);
- выполнить демонтаж башни по ул.Лесная,
- капитальный ремонт скважин,
- строительство пирса.

В д.Лоллез-Жикья:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке (L=1250,0 м);
- замена существующей водонапорной башни по ул.Зеленая;
- замена существующих сетей водопровода по ул.Зеленая (L=1100,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины с павильоном и водонапорной башней по ул.Тракторная;
- капитальный ремонт скважин,
- строительство пирса.

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

63

В д.Русский Лоллез:

- замена существующих сетей водопровода (L=730,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Вишневая;
- строительство павильона над существующей артскважиной;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=250,0 м).

В д.Удмуртский Лоллез:

- строительство сети водопровода L=980,0 м (от существующей скважины в д.Русский Лоллез) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство пирса.

В починок Кизварь:

- замена существующих сетей водопровода (L=1365,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- капитальный ремонт скважин со строительством павильона;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=100,0 м);
- строительство пирсов (2 шт.).

На расчетный срок предлагается:

В д.Булгурт:

- строительство артскважины с павильоном, водонапорной башни и сетей водопровода (L=400,0 м).

В д.Петропавлово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=1100,0 м).

В д.Русский Лоллез:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=300,0 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=164,7 м3/сут; на расчетный срок — Q=283,91 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СнИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез,

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата					Взам. инв. №									
		Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.					Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез,					Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=164,7 м3/сут; на расчетный срок — Q=283,91 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.2										Лист
																64

Удмуртский Лоллез, починок Кизварь составляет: $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Для д.Петропавлово расход воды на наружное пожаротушение составляет: $Q=108,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, где $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ — наружное пожаротушение и $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ($2 \times 2,5 \text{ л/сек}$) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» — $2 \times 2,5 \text{ л/сек}$ (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

На 1 очередь строительства в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается установить пожарные резервуары $W=2 \times 50 \text{ м}^3$.

Численность населения на существующее положение (2011год)

Таблица 4

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Петропавлово	70	425
2	д.Лоллез-Жикья	70	142
3	д.Русский Лоллез	70	51
4	Починок Кизварь	70	160
	Итого:		778
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Петропавлово	50	9
2	д.Лоллез-Жикья	50	16
3	д.Русский Лоллез	50	6
4	Починок Кизварь	50	18
	Итого:		49
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Булгурт	-	10
2	д.Удмуртский Лоллез	-	27
	Итого:		37
	Всего:		864

Инв. № подл.	14162							Взам. инв. №			

Численность населения на 1очередь (2012-2016г.г.)

Таблица 5

№ п /п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотреб ление, л/сут на чел.	Числен- ность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Петропавлово	70	252
2	д.Лоллез-Жикья	70	102
3	д.Русский Лоллез	70	40
4	д.Удмуртский Лоллез	70	28
5	Починок Кизварь	70	125
	Итого:		547
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	170
2	д.Лоллез-Жикья	190	45
3	д.Русский Лоллез	190	17
4	Починок Кизварь	190	54
	Итого:		286
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	18
2	д.Лоллез-Жикья	190	15
3	д.Русский Лоллез	190	3
4	Починок Кизварь	190	6
	Итого:		42
	Существующая и проектируемая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Булгурт	-	15
	Всего:		890

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
14162									
							14162-ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				66

Расход воды на нужды населения

Таблица 7

№ п / п	Степень благоустройства	Существующее положение		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут
1	д.Петропавлово						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	3,4	4,1	17,7	21,2
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	32,3	38,8	77,3	92,8
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	29,75	35,7	17,64	21,2	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	0,45	0,54	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	22,0	-	25,0
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	30,2	36,24	53,34	194,1	95,0	247,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

68

2	д.Булгурт						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	-	-	5,1	6,2
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	1,7	2,05
	Полив	-	-	-	-	-	1,8
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	-	-	-	54,0	6,8	64,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	д.Лоллез-Жикья						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	2,85	3,42	14,25	17,1
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	8,55	10,3	23,75	28,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	9,94	11,9	7,14	8,6	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,8	0,96	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	8,1	-	10,0
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	10,74	12,86	18,54	84,42	38,0	109,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14.162						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2
						Лист
						70

4	д.Русский Лоллез						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	0,57	0,68	3,4	4,1
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	3,2	3,9	9,9	11,86
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	3,6	4,3	2,8	3,4	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,3	0,36	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	3,0	-	3,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	3,9	4,66	6,57	64,98	13,3	73,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14.162						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						71
14.162-ГП.ПЗ.2						

5	д.Удмуртский Лоллез						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	-	-	1,14	1,4
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	1,96	2,35	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	4,56	5,5
	Полив	-	-	-	1,4	-	1,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	-	-	1,96	57,75	5,7	62,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14162								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14162-ГП.ПЗ.2		72

6	Починок Кизварь						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	-	1,14	1,4	2,3	2,7
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	10,26	12,3	33,8	40,6
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	11,2	13,4	8,75	10,5	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,9	1,1	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	9,25	-	9,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	12,1	14,5	20,15	87,45	36,1	106,8
	Всего (МО «Петропавловское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	-	-	-	164,7	-	283,91
	на хозяйственно-питьевые нужды:	56,94	68,26	100,56	120,95	194,9	234,01
	на полив:	-	-	-	43,75	-	51,3

5.2.Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь не имеется. Сточные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

73

воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

На 1 очередь строительства в д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СнИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

Таблица 8

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Петропавлово	25	425
2	д.Лоллез-Жикья	25	142
3	д.Русский Лоллез	25	51
4	Починок Кизварь	25	160
	Итого:		778
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Петропавлово	25	9
2	д.Лоллез-Жикья	25	16
3	д.Русский Лоллез	25	6
4	Починок Кизварь	25	18
	Итого:		49
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Булгурт	-	10
2	д.Удмуртский Лоллез	-	27
	Итого:		37
	Всего:		864

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Численность населения на 1очередь (2012-2016 г.г.)

Таблица 9

№ п /п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Петропавлово	25	252
2	д.Лоллез-Жикья	25	102
3	д.Русский Лоллез	25	40
4	д.Удмуртский Лоллез	25	28
5	Починок Кизварь	25	125
	Итого:		547
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	170
2	д.Лоллез-Жикья	190	45
3	д.Русский Лоллез	190	17
4	Починок Кизварь	190	54
	Итого:		286
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	18
2	д.Лоллез-Жикья	190	15
3	д.Русский Лоллез	190	3
4	Починок Кизварь	190	6
	Итого:		42
	Существующая и проектируемая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Булгурт	-	15
	Всего:		890

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

75

Численность населения на расчетный срок (2016-2030г.г.)

Таблица 10

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	407
2	д.Булгурт	190	9
3	д.Лоллез-Жикья	190	125
4	д.Русский Лоллез	190	52
5	д.Удмуртский Лоллез	190	24
6	Починок Кизварь	190	178
	Итого:		795
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
1	д.Петропавлово	190	93
2	д.Булгурт	190	27
3	д.Лоллез-Жикья	190	75
4	д.Русский Лоллез	190	18
5	д.Удмуртский Лоллез	190	6
6	Починок Кизварь	190	12
	Итого:		231
	Всего:		1026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14.162								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14.162-ГП.ПЗ.2		76

Таблица расхода стоков по МО «Петропавловское»

Таблица №11

№ п / п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011год		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:						
1	д.Петропавлово	0,23	0,27	-	-	-	-
2	д.Лоллез-Жикья	0,4	0,48	-	-	-	-
	д.Русский Лоллез	0,15	0,18	-	-	-	-
	Починок Кизварь	0,45	0,54	-	-	-	-
	Итого:	1,23	1,47	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.						
1	д.Петропавлово	10,6	12,75	6,3	7,56	-	-
2	д.Лоллез-Жикья	3,55	4,26	2,55	3,06	-	-
3	д.Русский Лоллез	1,28	1,53	1	1,2	-	-
4	д.Удмуртский Лоллез	-	-	0,84	1	-	-
5	Починок Кизварь	4	4,8	3,1	3,75	-	-
	Итого:	19,43	23,34	13,79	16,57	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями						
1	д.Петропавлово	-	-	32,3	38,8	77,3	92,8
2	д.Булгурт	-	-	-	-	1,7	2,05
3	д.Лоллез-Жикья	-	-	8,55	10,3	23,75	28,5
4	д.Русский Лоллез	-	-	3,2	3,9	9,9	11,86
5	д.Удмуртский Лоллез	-	-	-	-	4,56	5,5
6	Починок Кизварь	-	-	10,26	12,3	33,8	40,6
	Итого:			54,31	65,3	151,01	181,31
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями						
1	д.Петропавлово	-	-	3,4	4,1	17,7	21,2
2	д.Булгурт	-	-	-	-	5,1	6,2
3	д.Лоллез-Жикья	-	-	2,85	3,42	14,25	17,1
4	д.Русский Лоллез	-	-	0,57	0,68	3,4	4,1
5	д.Удмуртский Лоллез	-	-	-	-	1,14	1,4
6	Починок Кизварь	-	-	1,14	1,4	2,3	2,7
	Итого:	-	-	7,96	9,6	43,89	52,7
	Всего:	20,46	24,81	76,06	91,47	194,9	234,01

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

77

5.3. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» Генерального плана МО «Петропавловское» выполнен с учетом замечаний МРСК Центра и Приволжья филиал «Удмуртэнерго» по письму № 03-3-12/11656 от 25.10.2012г.

Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Петропавловское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Петропавловское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Петропавловское» являются:

- ПС 35/10 кВ «Урал» фидер №12;
- ПС 110/10 кВ «Нылга» фидер №3

Центром питания для ПС «Урал» является ПС 110/35/10 кВ «Нылга» и ПС 35/10 кВ «Красное».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №12 ПС 35/10 кВ «Урал» с фидером №11 ПС «» через РК-540,
- фидер №3 ПС «Нылга» с фидером №10 ПС «Урал» через РК-555.
- фидер №3 ПС «Нылга» с фидером №12 ПС «Урал» через РК-522.

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Петропавловское» сведены в таблицу № 1.

таблица №1

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Урал» Фидер №12	14	2540	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнер- гии отсутствуют
ПС 110/10 кВ «Нылга» Фидер №3	4	780		Не более 25%	
Итого:	18	3320			

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Петропавловское» составляет не более 25%.

Инв. № подл. 14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="2">ПС 35/10 кВ «Урал» Фидер №12</td><td>14</td><td>2540</td><td rowspan="2">Данные отсутствуют</td><td>Не более 25%</td><td rowspan="2">Данные по потреблению электроэнер- гии отсутствуют</td></tr><tr><td colspan="2">ПС 110/10 кВ «Нылга» Фидер №3</td><td>4</td><td>780</td><td>Не более 25%</td></tr><tr><td colspan="2">Итого:</td><td>18</td><td>3320</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						ПС 35/10 кВ «Урал» Фидер №12		14	2540	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнер- гии отсутствуют	ПС 110/10 кВ «Нылга» Фидер №3		4	780	Не более 25%	Итого:		18	3320			
			ПС 35/10 кВ «Урал» Фидер №12		14	2540	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнер- гии отсутствуют																		
			ПС 110/10 кВ «Нылга» Фидер №3		4	780		Не более 25%																			
			Итого:		18	3320																					
Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Петропавловское» составляет не более 25%.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
14.162-ГП.ПЗ.2						Лист																					
						78																					

По территории МО «Петропавловское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Нылга- Никольское» протяженностью 8,7 км.
- ВЛ-35 кВ «Нылга- Урал» протяженностью 8,7 км.
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 24,9 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Петропавловское» представлена в таблице №2.

таблица №2

№ № п/п	Источник электроснабжения (ПС, установленная мощность трансформатора в на ПС) Ру- (МВА)	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора	Протяженность ВЛ-10 кВ (км)	Основной потребитель	Примечание
1	ПС 35/10 кВ «Урал» 2х2,5	Фидер № 12	д. Петропавлово - КТП-580, 250 кВА - КТП-568, 400 кВА - КТП-638, 160 кВА - КТП-668, 400 кВА - КТП-530, 250 кВА - КТП-517, 160 кВА - КТП-531, 160 кВА	12,4	Столовая население льнокомплекс льнокомплекс мастерская кормоцех МТФ	Резервирование через РК-540с ф.11 ПС «»
			Пасека - КТП-679, 30 кВА		Пасека	
			д. Лоллез-Жикья - КТП-644, 100 кВА - КТП-633, 160 кВА - КТП-639, 160 кВА - КТП-566, 180 кВА		Население Население КЗС мастерская	
			д. Русский Лоллез - КТП-569, 60 кВА - КТП-565, 60 кВА		Население МТФ	
2	ПС 110/10 кВ «Нылга» 2х16	Фидер № 3	Булгурт - КТП-563, 100 кВА	6,7	Население	Резервирование: - через РК-555 с ф.10 ПС «Урал» - через РК-522 с ф.12 ПС «Урал»
			д. Березовка - КТП-564, 250 кВА		Население	
			Поч. Кизварь - КТП-589, 250 кВА - КТП-621, 250 кВА		МТФ КРС	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Петропавловское» —3320 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2258 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Петропавловское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет —565 кВт

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Суммарный резерв мощности КТП составит 1693 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Петропавловское» - 864 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит: $565/864 \times 2170 = 1419$ кВт/час.чел.в год

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п. 1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №3.

таблица № 3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примеча- ние
		кВт/коттедж			
1 очередь строительства (2012...2016г.)					
1	д.Петропавлово	6,5	6	39	
2	д.Лоллез-Жикья	7	5	35	
3	д.Русский Лоллез	11	1	11	
4	д. Болгурт	11	1	11	
5	Поч. Кизварь	11	2	22	
	Итого на первую очередь			118	
Расчетный срок строительства (2016...2030г.)					
1	д. Петропавлово	3,3	25	83	
2	д. Лоллез-Жикья	3,8	20	76	
3	д. Русский Лоллез	7	5	35	
4	д. Болгурт	5,5	8	44	

Инв. № подл. 14-162

Подп. и дата

Взам. инв. №

5	Поч. Кизварь	11	2	22	
6	д. Удмуртский Лоллез	11	2	22	
Итого на расчетный срок				282	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				400	

Электрические нагрузки объектов социальной сферы

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	Электрическая нагрузка, кВт
1 очередь строительства				
	Капитальный ремонт социальных объектов		д. Петропавлово	15
	Строительство здания дома культуры		Поч.Кизварь	46

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Петропавловское»

таблица №5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1 очередь			
1	Усадебная застройка	118	
2	Объекты социальной сферы	61	
Итого по МО «Петропавловское» на 1 очередь		179	
Расчетный срок			
1	Усадебная застройка	282	
2	Объекты социальной сферы	-	
Итого по МО «Петропавловское» на расчетный срок		282	

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **461 кВт**

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Петропавловское» с учетом нового строительства сведены в таблицу № 6.

таблица №6

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Урал» Фидер №12	14+4	2540+520	
ПС «Нылга» Фидер №3	4	780+130	Реконструкция КТП-563. Замена

			трансформатора на 160 кВА
Итого:	22	4210	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3970 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 2700 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Петропавловское» с учетом нового строительства- 565+179+282=1026 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1674 кВт или 62 %.

Основные показатели

Таблица № 7

№ № п/ п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
1 очередь строительства				
Усадебная застройка				
1	д. Петропавлово, Рр= 39 кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Урал» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»
2	д. Лоллез-Жикья, Рр= 35 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	шт	1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»
3	д. Русский Лоллез, Рр= 11 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. КТП-569)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал» Существующая сеть 0,4 кВ от КТП-569
4	д. Булгурт, Рр= 11 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-563)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Нылга» Существующая сеть 0,4 кВ от КТП-563
5	Поч. Кизварь, Рр= 22 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-566)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал» Существующая сеть 0,4 кВ от КТП-566
Расчетный срок				
Усадебная застройка				
6	д. Петропавлово, Рр= 83 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Урал» в охранном коридоре) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»
7	д. Лоллез-Жикья, Рр= 76 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Урал» в охранном коридоре) - ВЛ-10 кВ (перекладка ф. 12 ПС «Урал» в охранном коридоре)	шт км км	1 0,4 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

82

	ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)			
8	д. Русский Лоллез, Рр= 35 кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Урал» в охранном коридоре) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»
9	д. Булгурт, Рр= 44кВт - Реконструкция сущ. КТП-563. Замена трансформатора на 160 кВА - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-563 после реконструкции)	шт км	1 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Нылга»
10	Поч. Кизварь, Рр= 22 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-566)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал» Существующая сеть 0,4 кВ от КТП-566
11	д. Удмуртский Лоллез, Рр= 22 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети 0,4 кВ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Урал»

Примечание: Привязки охранных коридоров для проектируемых ВЛ-10 кВ уточняются на стадии проекта планировки.

При численности населения МО «Петропавловское» на конец 2022г (1 очередь)- 890 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(565+179)/890 \times 2170 = \mathbf{1814} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1026 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(565+179+282)/1026 \times 2170 = \mathbf{2170} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Петропавловское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 кВ «Урал» фидер №12 и ПС 110/10 кВ «Нылга» фидер №3.

5.4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Петропавловское» Увинского района представлены в таблице №1.

Котельная является основным источником тепла в центре д.Петропавлово.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

83

Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 20%.

В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Мощность котлов	Подключенная нагрузка	Вид топлива
1	Котельная в д. Петропавлово	0,400 МВт	0,105 МВт	Газ

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34°C;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5.6 °C.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14.162												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												84

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.поч. Кизварь	Строительство клуба	1 очередь			+0,100	Индивидуальный источник тепла
2.д.Русский Лоллез	Строительство магазина	1 очередь			+0,050	Индивидуальный источник тепла

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения поселения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(добавление контура ГВС) в д.Петропавлово	шт.	1	
2	Установка индивидуального источника тепла мощностью 0,100МВт	шт.	1	
3	Установка индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт	шт.	1	
4	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка) в д.Петропавлово	км	2,0	

Первоочередные градостроительные мероприятия

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Инв. № подл. 14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 85
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица № 1

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(добавление контура ГВС) в д.Петропавлово	шт.	1	
2	Установка индивидуального источника тепла мощностью 0,100МВт	шт.	1	
3	Установка индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт	шт.	1	
4	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка) в д.Петропавлово	км	2,0	

5.5. Газоснабжение Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Петропавловское» Увинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Петропавловское» является Нылгинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» с выходным давлением 1,2 Мпа.

Большая часть МО «Петропавловское» Увинского района УР газифицирована (д.Петропавлово, поч.Кизварь, д.Лоллез-Жикья), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует сжиженный газ, дрова.

По данным МО «Петропавловское» в д.Петропавлово работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Петропавловское» сведена в таблицу 1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата																	Лист
14162																			86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

14162-ГП.ПЗ.2

Таблица № 1

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	д.Петропавлово ул.Лесная		Газ	

Ориентировочные протяженности существующих газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Петропавловское» представлены в таблице №2.

Таблица № 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с. Петропавлово	ул.60 лет октября	700
	ул.Заречная	1000
	ул. Ключевая	700
	ул.Лесная	500
	ул.Первомайская	1000
	ул. Садовая	1500
	Всего по д.Петропавлово	5400
д.Лоллез-Жикья		
	ул.Зеленая	1300
	ул.Тракторная	700
	Всего по д.Лоллез-Жикья	2000
Поч.Кизварь	ул.Труда	1000
	ул.Животноводов	600
	Всего по поч.Кизварь	1600

Ориентировочные протяженности существующих газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Петропавловское» представлены в таблице №3.

Таблица № 3

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	12

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Булайское», МО «Каркалайское», МО «Красносельское», МО «Новомултанское», МО «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

87

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Петропавловское»:

1.Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Петропавловское» представлены в таблице №4.

Таблица № 4

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Петропавлово	ул.	
	На участки первой очереди	900
	На расчетный срок	1500
	Всего по д.Петропавлово	2400
д.Булгурт	По существующей ул.Луговая	600
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	400
	Всего по д. Булгурт	1100
д.Лоллез-Жикья	ул.	
	На участки первой очереди	600
	На расчетный срок	900
	Всего по д. Лоллез-Жикья	1500
д.Русский Лоллез	ул.	
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	200
	Всего по д.Русский Лоллез	300
д.Удмуртский Лоллез	ул.	
	На участки первой очереди	-
	На расчетный срок	200
	Всего по д. Удмуртский Лоллез	200

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Всего по д. Булгурт</td><td colspan="2">1100</td></tr><tr><td colspan="2">д.Лоллез-Жикья</td><td colspan="2">ул.</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На участки первой очереди</td><td colspan="2">600</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На расчетный срок</td><td colspan="2">900</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Всего по д. Лоллез-Жикья</td><td colspan="2">1500</td></tr><tr><td colspan="2">д.Русский Лоллез</td><td colspan="2">ул.</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На участки первой очереди</td><td colspan="2">100</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На расчетный срок</td><td colspan="2">200</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Всего по д.Русский Лоллез</td><td colspan="2">300</td></tr><tr><td colspan="2">д.Удмуртский Лоллез</td><td colspan="2">ул.</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На участки первой очереди</td><td colspan="2">-</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">На расчетный срок</td><td colspan="2">200</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Всего по д. Удмуртский Лоллез</td><td colspan="2">200</td></tr></table>								Всего по д. Булгурт		1100		д.Лоллез-Жикья		ул.						На участки первой очереди		600				На расчетный срок		900				Всего по д. Лоллез-Жикья		1500		д.Русский Лоллез		ул.						На участки первой очереди		100				На расчетный срок		200				Всего по д.Русский Лоллез		300		д.Удмуртский Лоллез		ул.						На участки первой очереди		-				На расчетный срок		200				Всего по д. Удмуртский Лоллез		200	
						Всего по д. Булгурт		1100																																																																															
				д.Лоллез-Жикья		ул.																																																																																	
						На участки первой очереди		600																																																																															
						На расчетный срок		900																																																																															
						Всего по д. Лоллез-Жикья		1500																																																																															
				д.Русский Лоллез		ул.																																																																																	
						На участки первой очереди		100																																																																															
						На расчетный срок		200																																																																															
						Всего по д.Русский Лоллез		300																																																																															
				д.Удмуртский Лоллез		ул.																																																																																	
						На участки первой очереди		-																																																																															
						На расчетный срок		200																																																																															
						Всего по д. Удмуртский Лоллез		200																																																																															
				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2		Лист																																																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																		
								88																																																																															

Таблица №7

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2011-2020)							
1	д.Петропавлово	Индив.	6	0,04	15,81	0,04	17,4
2	д.Лоллез-Жикья	Индив.	5	0,03	13,17	0,03	14,5
3	д.Булгурт	Индив.	1	0,01	2,63	0,01	2,9
4	д.Русский Лоллез	Индив.	1	0,01	2,63	0,01	2,9
5	д.Удмуртский Лоллез	Индив.	-	-	-	-	-
6	Поч.Кизварь	Индив.	2	0,01	5,27	0,01	5,8
		Итого:	15	0,09	39,52	0,1	43,47
Расчетный срок (2020-2030гг)							
1	д.Петропавлово	Индив.	25	0,16	65,87	0,17	72,5
2	д.Лоллез-Жикья	Индив.	20	0,12	52,7	0,14	58
3	д.Булгурт	Индив.	8	0,05	21,08	0,06	23,3
4	д.Русский Лоллез	Индив.	5	0,03	13,17	0,03	14,5
5	д.Удмуртский Лоллез	Индив.	2	0,01	5,27	0,01	5,8
6	Поч.Кизварь	Индив.	2	0,01	5,27	0,01	5,8
		Итого:	62	0,39	163,36	0,42	179,69
		Всего:	77	0,48	202,88	0,52	223,16

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают реки Лоллезка, Пычас и Каравайка. и многочисленные безымянные ручьи.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

90

распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Увинского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом реки проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

Взам. инв. №		представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки. Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах: - раздельная система канализации; - основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый; - учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.							
Подп. и дата									
Инв. № подл.	14162								
								14162-ГП.ПЗ.2	Лист
									91
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №	сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.					
				Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.					
				Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.2			Лист
									92

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

В первую очередь планируется организация дождевого стока и устройство дренажной системы в д.Петропавлово между улицами Садовая и Заречная и д.Лоллез-Жикья по ул.Тракторная.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их откосах, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) — одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-

Инв. № подл.	14162	Подп. и дата	Взам. инв. №	существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвешках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.						
				4. Планировка территории						
				Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.						
Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-										
										Лист
				14162-ГП.ПЗ.2						93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6.Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Петропавловское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Петропавловское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

						14162-ГП.ПЗ.2	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Петропавловское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	13491,4	13491,4	13491,4
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	314,7	345,8	345,8
Остальные земли МО Петропавловское	-	13176,7	13145,6	13145,6
д. Петропавлово				
1. Территория		147,6	150,9	150,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	70,77	70,77	70,77
Зона рекреации	-	1,0	1,0	1,0
Административно-управленческое учреждение	-	0,38	0,38	0,38
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,72	8,91
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,75
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,22	1,16
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,23	13,23	13,23
Зоны транспорта	-	9,62	9,62	9,62
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	51,6	53,18	45,99
д. Булгурт				
1. Территория		5,5	12,9	12,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,0	2,0	2,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	2,59
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	2,25
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,34
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,0	3,0	3,0
Резервные площадки	-	-	6,15	3,85
Прочие территории	-	-	1,46	1,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

95

						100				
Показатели						Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.	
д.Лоллез-Жикья										
1. Территория						га	98,2	101,45	101,45	
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах										
в том числе										
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП							23,43	24,3	24,3	
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего						-	-	1,44	7,19	
в том числе:										
-жилая индивидуальная застройка						-	-	1,25	6,44	
- улицы, дороги,озеленение						-	-	0,19	0,75	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)						-	28,57	28,57	28,57	
Зоны транспорта						-	4,56	4,56	4,56	
Резервные площадки						-	33,0	32,58	26,83	
Прочие территории							8,64	10,0	10,0	
д. Русский Лоллез										
1. Территория						га	18,4	32,65	32,65	
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах										
в том числе										
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП						-	10,5	10,5	10,5	
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего							-	0,29	1,73	
в том числе:										
-жилая индивидуальная застройка							-	0,25	1,5	
- улицы, дороги,озеленение							-	0,04	0,23	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)							4,5	4,5	4,5	
Зоны транспорта							2,0	2,0	2,0	
Резервные площадки							-	10,95	9,51	
Прочие территории							1,4	4,41	4,41	
д. Удмуртский Лоллез										
1. Территория						га	21,0	21,0	21,0	
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах										
в том числе										
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП						-	10,0	10,0	10,0	
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего						-	-	-	0,57	
в том числе:										
-жилая индивидуальная застройка						-	-	-	0,5	
- улицы, дороги,озеленение						-	-	-	0,07	
Инв. № подл.	14162					14162-ГП.ПЗ.2				Лист
										96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

					101
Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,0	10,0	9,43	
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0	
Починок Кизварь					
1. Территория	га	24,0	26,9	26,9	
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах					
в том числе					
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	17,9	17,9	17,9	
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,57	1,14	
в том числе:					
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	1,0	
- улицы, дороги,озеленение	-	-	0,07	0,14	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,0	2,0	2,0	
Зоны транспорта	-	1,75	1,75	1,75	
Промышленные предприятия	-	0,25	0,25	0,25	
Прочие территории	-	2,1	4,43	3,86	
2. Население	.				
д.Петропавлово	Чел.	434	440	500	
д.Булгурт	-	10	15	36	
д. Лоллез-Жикья	-	158	162	200	
д.Русский Лоллез	-	57	60	70	
д.Удмуртский Лоллез	-	27	28	30	
Починок Кизварь	-	178	185	190	
МО Петропавловское					
Численность	Чел.	864	890	1026	
Родилось – всего	-	10	-	-	
Родилось на 1000чел.	-		-	-	
Умерло – всего,	-	5	-	-	
Умерло на 1000чел.	-		-	-	
Естественный прирост (убыль) –всего	-	5	-	-	
Естественный прирост на 1000 чел.	-		-	-	
Прибыло – всего	-	12	-	-	
Выбыло – всего	-	12	-	-	
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	0	-	-	
Возрастная структура населения:	Чел. %	864 100	890 100	1026 100	
- дети 0-15 лет	-	180 21	187 21	226 22	
				Лист	
14162-ГП.ПЗ.2				97	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>534</u> 62	<u>543</u> 61	<u>605</u> 59
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>150</u> 17	<u>160</u> 18	<u>195</u> 19
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>346</u> 100	<u>365</u> 100	<u>431</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>9</u> 2,6	<u>11</u> 2,9	<u>18</u> 4,1
Образование	-	<u>42</u> 12,1	<u>45</u> 12,4	<u>57</u> 13,3
Здравоохранение и спорт	-	<u>6</u> 1,7	<u>8</u> 2,1	<u>13</u> 3,0
Культура	-	<u>7</u> 2,1	<u>8</u> 2,3	<u>12</u> 2,9
Органы управления	-	<u>5</u> 1,4	<u>5</u> 1,4	<u>8</u> 1,8
Сельское хозяйство	-	<u>145</u> 41,9	<u>156</u> 42,8	<u>191</u> 44,3
Прочие виды деятельности	-	<u>132</u> 38,2	<u>132</u> 36,1	<u>132</u> 30,6
3 Жилищный фонд				
МО Петропавловское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	14,2	15,59	21,43
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	14,2	14,2	14,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	17,5	20,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,39	7,23
- индивидуальные дома	-	-	1,39	7,23
Из общего жилищного строительства размещается:		-		7,23
- на свободных территориях	-	-	1,08	5,46
- уплотнение		-	0,31	1,77
д. Петропавлово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,8	7,39	9,75
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,8	6,8	6,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	16,8	19,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,59	2,95
- индивидуальные дома	-	-	0,59	2,95
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,59	2,95
- на свободных территориях		-	0,43	2,18
- уплотнение		-	0,16	0,77

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

98

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Поч.Кизварь				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,2	2,5	3,42
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,2	2,2	2,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,36	13,5	18,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	0,86
- индивидуальные дома	-	-	0,3	
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,22
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,3
- уплотнение			0,15	0,92
д.Лоллез-Жикья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,2	3,56	4,96
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,2	3,2	3,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,2	22,0	24,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,36	1,76
- индивидуальные дома	-	-	0,36	1,76
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,36	1,76
д.Русский Лоллез				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,0	1,07	1,51
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,0	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	18,8	21,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,51
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,51
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,51
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,43
- уплотнение				0,08
д.Удмуртский Лоллез				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,7	0,7	0,85
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,7	0,7	0,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	25,9	25	28,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,15
- индивидуальные дома	-			0,15
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	0,15
- на свободных территориях	-	-	-	0,15

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14.162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

99

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д. Булгурт				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,37	0,94
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30,0	24,7	26,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,64
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,64
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,64
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,64
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МОУ «Петропавловская СОШ»	-	143	143	143
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МДОУ «Петропавловский детский сад»	-	35	100	100
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
Кизварский ФАП	-	1	1	1
Петропавловский ФАП	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
Магазины д.Петропавлово	-	<u>114,5</u> 221	<u>114,5</u> 216	<u>150</u> 300
Магазин поч.Кизварь	-	<u>84,0</u> 250	<u>84,0</u> 242	<u>84,0</u> 372
Магазин д.Русский Лоллез	-	-	-	<u>30,0</u> 300
Магазин д.Лоллез-Жикья		-	-	<u>60,0</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
Петропавловский ЦСДК	-	<u>220</u> 425	<u>220</u> 417	<u>220</u> 367
Лоллезский СК	-	<u>60</u> 179	-	-
Кизварский СК			<u>130</u> 375	<u>130</u> 305
4.6 Библиотека всего\ на 1000чел.	Тыс. том			
д.Петропавлово (ЦСДК)		<u>3,6</u> 7,0	<u>3,6</u> 6,8	<u>3,6</u> 6,0
4.7 Спортивные сооружения	га			
Стадион д.Петропавлово	-	<u>0,7</u> 1,35	<u>0,7</u> 1,33	<u>0,7</u> 1,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.162

14.162-ГП.ПЗ.2

Лист

100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Стадион поч.Кизварь	-	<u>0,5</u> 1,5	<u>0,5</u> 1,4	<u>0,5</u> 1,2
Спортзал д.Петропавлово	м2 пола	<u>144,8</u> 280	<u>144,8</u> 274	<u>144,8</u> 241
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	14,0	14,0	14,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	22,8	22,8	22,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	9,73	13,06	13,06
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,04	14,04	17,7
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	1,46	5,74	17,7
д.Петропавлово		-	1,92	6,82
д.Булгурт		-	0,44	0,67
д. Лоллез-Жикья		-	1,36	5,92
д.Русский Лоллез		-	0,96	1,93
д.Удмуртский Лоллез		-	-	0,6
Починок Кизварь		-	1,06	1,76
5.4.Количество мостов	ед.	10	10	10
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	164,7	283,91
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		68,26	120,95	234,01
- полив		-	43,75	51,3
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	79,0	136,0	228,0
3.Протяженность сетей	Км	9,535	12,625	14,425
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	7,025	7,025
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	3,09	4,89
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	24,81	91,47	234,01
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	565	744	1026
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	1419	1814	2170
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	24,9	25,1	26,4
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,4	0,55	0,55
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,105	0,255	0,255
3.Протяженность сетей	км	-	2,0	2,0
Д.Газоснабжение:				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.2

Лист

101

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	0,1	0,52
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	11,3	13,8	17,2
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	259,2	267,0	307,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата